



**Sitzungsbeilage zu TOP Nr. 7.
der öffentlichen Gemeinderatssitzung
am 23.03.2021**

Aktenzeichen:	880.61
Amt/Sachbearbeiter:	Bauamt / Seeger, Samira Tel.: 07446-9504- 404
Datum:	23.02.2021
Drucksache:	GR-2021-043

**Baugebiet "Im Schulfeld - 1. Erweiterung" in Loßburg -Schömberg
Festlegung des Bauplatzpreises**

Finanzielle Auswirkungen

Keine Ja, im Haushalt finanziert außerpl./ überplanm. Ausgabe _____ EUR

I. Beschlussvorschlag

1. Der Bauplatzpreis für das Baugebiet „Im Schulfeld - 1.Erweiterung“ in Loßburg-Schömberg beträgt 105 € / m².
2. Es wird die allgemeine Richtlinie zur Vergabe künftiger gemeindeeigener Bauplätze angewandt.

II. Begründung

Der Aufstellungsbeschluss für das Baugebiet „Im Schulfeld – 1. Erweiterung“ wurde am 23. Juli 2019 gefasst. Der Bebauungsplan wurde in der Sitzung des Gemeinderats am 12. November 2019 als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan „Im Schulfeld – 1. Erweiterung“ ist mit Bekanntmachung am 22. November 2019 in Kraft getreten.

Im Anschluss daran erfolgten die Erschließungsarbeiten. Nach der Schlussabnahme im September 2020, wurden die einzelnen Baugrundstücke vermessen. Derzeit wurde die Eintragung der einzelnen Flurstücke in das Grundbuch beantragt, sodass nach Vergabe der Bauplätze die Kaufvertragstermine frühzeitig stattfinden können.

Nachdem nun auch die Schlussabrechnung der Erschließungsarbeiten vorlag, konnte der Grundstückspreis kalkuliert werden.

In die Kalkulation sind unter anderem die Kosten für die Vermessung und den Grunderwerb enthalten. Des Weiteren hat die Verwaltung einen Puffer von 15 % vorgesehen.

Insgesamt ergibt sich somit ein Verkaufspreis von 102,84 €, es sind jedoch noch nicht alle Arbeiten abgerechnet bzw. durchgeführt.

Die Verwaltung schlägt vor, als Bauplatzpreis 105 €/m² festzulegen. Familien mit kindergeldberechtigten Kindern erhalten entsprechend der Vergaberichtlinie einen Abschlag von 2 €/m² je Kind.

Mit Festlegung des Verkaufspreises liegen nun alle Informationen für die öffentliche Bekanntmachung der Bauplätze vor, sodass Interessenten alsbald sich für einen Bauplatz bewerben können.

Anlage 1:

Verkaufsplan Grundstücke „Im Schulfeld – 1. Erweiterung“